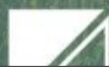




ANDERKA
Immobilien

EXPOSÉ

Attraktives Baugrundstück mit genehmigtem Wohnprojekt in Krumbach!



ANDERKA
Immobilien

ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 86381 Krumbach
Grundstücksfläche (ca.): 579 m²
Erschließung: voll erschlossen
bezugsfrei ab: SOFORT!

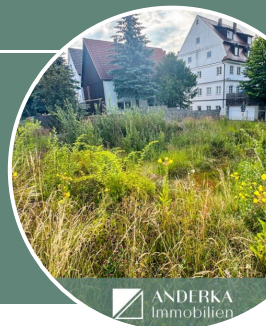
Kaufpreis
€ 399.000,-

> Wohngrundstück

> 579 m² Grundstück

> Krumbach

> Objektnummer: 1460



ANDERKA
Immobilien

Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	86381 Krumbach
Grundstücksfläche (ca.)	579 m ²
Kaufpreis	399.000,- €
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	SOFORT!
Provision für Käufer	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 579 m² Grundstücksfläche in gefragter Wohnlage von Krumbach. Das Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die ein Wohnbauprojekt in einer etablierten Lage realisieren möchten.

Für das Grundstück liegt bereits eine genehmigte Planung für ein modernes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten sowie ein separates Small House vor. Die Projektierung umfasst zudem Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenflächen. Dadurch kann der Erwerber auf eine bereits ausgearbeitete Planung zurückgreifen und den Einstieg in die weitere Umsetzung deutlich beschleunigen.

Gleichzeitig wird das Objekt ausdrücklich als Grundstück angeboten. Die vorhandene Genehmigung stellt einen wertvollen Zusatznutzen dar, lässt dem Käufer jedoch Raum, die weitere Entwicklung nach eigenen Vorstellungen und unter Berücksichtigung der baurechtlichen Vorgaben zu prüfen.

Die Grundstücksgröße von ca. 579 m², die bestehende Planung sowie die hohe Nachfrage nach modernem Wohnraum machen dieses Angebot zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit mit vielseitigem Entwicklungspotenzial.

Lagebeschreibung:

Die Hohlstraße in Krumbach befindet sich in attraktiver und gewachsener Wohnlage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und verbindet ruhiges Wohnen mit hoher Lebensqualität. Krumbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten in Bayerisch-Schwaben und verzeichnet eine stabile Nachfrage nach modernem Wohnraum.

Objektbilder:



