



EXPOSÉ

Genehmigtes Neubauprojekt: MFH mit 5 Wohnungen & Small House in Krumbach

WESTANSICHT



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 86381 Krumbach
Wohnfläche (ca.): 365 m²
Grundstücksfläche (ca.): 579 m²
Zustand: projektiert
bezugsfrei ab: SOFORT!

**Kaufpreis
auf Anfrage**

> Mehrfamilienhaus

> Krumbach

> 365 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1465



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	86381 Krumbach
Wohnfläche (ca.)	365 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	579 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Zustand	projektiert
bezugsfrei ab	SOFORT!
Provision für Käufer	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein projektiertes Mehrfamilienhaus in gefragter Wohnlage von Krumbach mit bereits genehmigter Planung für die Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen sowie eines separaten Small Houses inklusive Garagen, Carports und Stellplätzen. Das Projekt bietet Investoren und Bauträgern die Möglichkeit, kurzfristig in die Umsetzung einzusteigen.

Die genehmigte Planung umfasst ein hochwertig konzipiertes Mehrfamilienhaus mit insgesamt ca. 283,98 m² Wohnfläche sowie ein eigenständiges Small House mit ca. 81,34 m² Wohnfläche. Die Gesamtwohnfläche beträgt somit ca. 365,32 m². Die Wohnungen überzeugen durch moderne Grundrisse, attraktive Wohnungsgrößen sowie Balkone bzw. Loggia. Das Small House eignet sich ideal als separates Stadthaus, Ferienimmobilie oder zusätzliche Kapitalanlage.

Zum Projekt gehören außerdem 4 Garagen, 3 Carports, weitere Stellplätze sowie Fahrradabstellflächen. Insgesamt wurden 9 Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung nachgewiesen. Die gesamte Planung inklusive Flächenberechnungen, Ansichten und Bauunterlagen liegt bereits vor.

Das Grundstück befindet sich in der Hohlstraße in Krumbach, einer beliebten Wohnlage mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten sowie einer guten Verkehrsanbindung. Die Kombination aus genehmigtem Mehrfamilienhaus und separatem Small House bietet hervorragende Vermarktungs- und Entwicklungsmöglichkeiten in einem gefragten Wohnmarkt.

Ausstattung:

- # Genehmigte Planung für MFH mit 5 Wohnungen und separates Small House
- # Gesamtwohnfläche von ca. 365 m²
- # Grundstücksfläche von ca. 579 m²
- # Moderne und zeitgemäße Architektur

- # Attraktive Wohnungsgrundrisse mit Balkonen und Loggia
- # Separates Small House mit Terrasse
- # Aufzug im Mehrfamilienhaus vorgesehen
- # 4 Garagen sowie 3 Carports geplant
- # Zusätzliche Außenstellplätze vorhanden
- # Fahrradabstellflächen integriert
- # Bereits vorhandene Planungs- und Genehmigungsunterlagen
- # Sofort umsetzbares Bauträgerprojekt
- # Gefragte Wohnlage in Krumbach
- # Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- # Hohe Vermarktungs- und Vermietungsattraktivität
- # Ideal für Investoren und Bauträger

Lagebeschreibung:

Die Hohlstraße in Krumbach befindet sich in attraktiver und gewachsener Wohnlage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und verbindet ruhiges Wohnen mit hoher Lebensqualität. Krumbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten in Bayerisch-Schwaben und verzeichnet eine stabile Nachfrage nach modernem Wohnraum.

