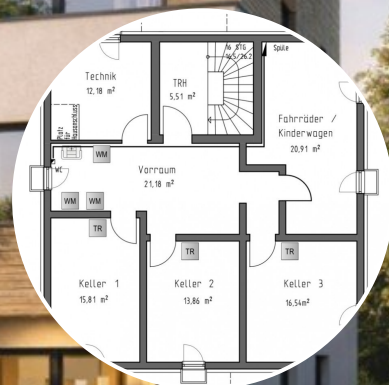


Penthouse Flair mit 32 qm Dachterrasse



ECKDATEN

Objektart: Penthousewohnung

Adresse: 88471 Laupheim

Baujahr: 2027

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 74,84 m²

Nutzfläche (ca.): 16,54 m²

Balkon: ja

Anzahl Stellplätze: 1

Carport: Kauf 22.000,- € / Anzahl 1

Kaufpreis
€ 404.136,-

> Penthousewohnung

> Laupheim

> 2 Zimmer

> 74,84 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1463



Objekteckdaten:

Objektart	Penthousewohnung
Adresse	88471 Laupheim
Baujahr	2027
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	74,84 m²
Nutzfläche (ca.)	16,54 m²
Kaufpreis	404.136,- €
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Carport	Kauf 22.000,- € / Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis Werteklasse	A+
Energieausweis Baujahr	2027
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Zustand	projektiert

Objektbeschreibung:

Modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität

In attraktiver Wohnlage von Laupheim entsteht in der Helmholtzstraße 3 ein modernes 3-Familienhaus mit hochwertiger Architektur, durchdachten Grundrissen und energieeffizienter Bauweise.

Das stilvolle Neubauprojekt verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort und bietet ein ruhiges, familiäres Wohnumfeld für Menschen mit Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit.

Penthouse Flair und eine sonnige Dachterrasse bietet diese geräumige 2,5 Zimmer Wohnung mit ca.74 qm Wohnfläche.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Dachterrasse bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der sonnige Dachterrasse lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein.

Ausstattung:

BENEFITS

- # 2,5-Zimmer Wohnung mit Penthouse Flair
- # 74 m² Wohnfläche
- # massive Ziegelbauweise
- # Luft/Wasser-Wärmepumpe
- # sonnige Dachterrasse
- # großer privater Kellerraum

TOP AUSSTATTUNG

- # Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- # Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- # hochwertiges Eiche-Parkett
- # Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- # teilweise elektrische Rollläden

WOHLFÜHLBADEZIMMER

- # mit Fenster
- # bodenebene Dusche
- # Badewanne
- # hochwertige Sanitärausstattung

PARKEN

- # Carport zzgl. 22.000 EUR

Lagebeschreibung:

Attraktive Wohnlage in Laupheim

Die Helmholtzstraße befindet sich in angenehmer und gewachsener Wohnlage von Laupheim. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie eine hohe Lebensqualität und verbindet urbanes Wohnen mit naturnahem Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie gastronomische Angebote sind bequem erreichbar. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten zur Erholung ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind die Städte Ulm, Biberach und Memmingen schnell erreichbar. Auch der Bahnhof Laupheim sowie die nahegelegenen Bundesstraßen bieten eine hervorragende Mobilität - ideal für Berufspendler und Familien.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, moderner Infrastruktur und naturnahem Wohnen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Laupheim
- > 2 Zimmer

- > 74,84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1463



mögliches Badezimmer



möglicher Wohnen-Küche



Hausansicht_bei Nacht

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Laupheim
- > 2 Zimmer

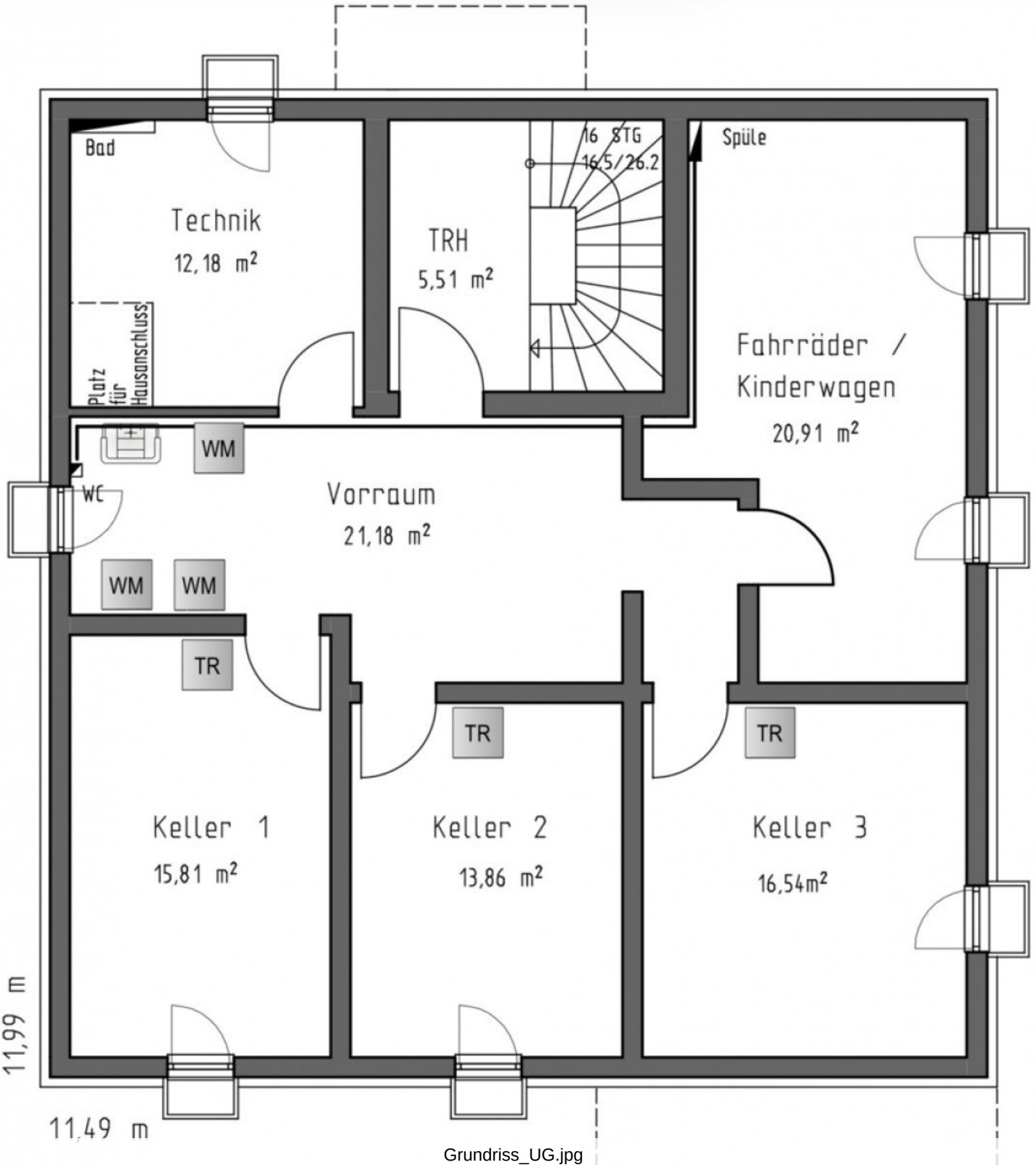
- > 74,84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1463



Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Laupheim
- > 2 Zimmer

- > 74,84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1463



Grundriss_UG.jpg

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Laupheim
- > 2 Zimmer

- > 74,84 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1463



Ansprechpartner:



Herr Michael Anderka

Telefon: 004982219166891

E-Mail: info@anderka-immo.de

Mobil 0171.625 46 67

Firmendaten:

ANDERKA Immobilien GmbH

Sedanstr. 1

89312 Günzburg

Tel.: 08221. 916 68 91

Fax: 08221. 916 68 92

E-Mail: info@anderka-immo.de

Web: www.anderka-immobilien.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das
Landratsamt der Stadt Neu-Ulm Kantstr. 8 89231 Neu-Ulm

Ihre Notizen: